

۱۹- اتخاذ تدابیر موثر و اقدام لازم برای حفظ شهرها از خطر سیل و حریق و ... از وظایف کدام

نهاد است؟

- (۱) سازمان آتش نشانی
(۲) شهرداری
(۳) وزارت راه و شهرسازی
(۴) سازمان پدافند غیرعامل

۲۰- فاصله بین دو نقطه A و B بر روی نقشه به مقیاس ۱:۲۰۰۰ برابر ۲۴/۵۵ سانتی متر است. هرگاه

فاصله همین دو نقطه بر روی نقشه‌ای که مقیاس آن مشخص نیست برابر ۹/۸۲ سانتی متر

باشد مقیاس نقشه را محاسبه کنید؟

- (۱) ۱:۵۰۰۰۰
(۲) ۱:۲۵۰۰۰
(۳) ۱:۲۵۰۰۰
(۴) ۱:۵۰۰۰۰

۲۱- در مصوبه سرانه‌های سال ۸۹ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، چه کاربری‌هایی از

تجهیزات شهری در مقیاس ناحیه مجاز شمرده شده است؟

- (۱) ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، میداين میوه و تره‌بار، اورژانس، جایگاه‌های سوخت
(۲) ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، گورستان‌های موجود، نمایشگاه‌های دائمی
(۳) کشتارگاه، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره‌بار
(۴) نمایشگاه‌های دائمی، کشتارگاه‌ها، ایستگاه‌های آتش‌نشانی

۲۲- براساس یکی از مصوبات شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران با موضوع ضوابط کلی مطالعات

امکان‌سنجی، مکان‌یابی و احداث باغستان‌های کشور، حداقل مساحت باغستان‌ها و حداقل

نصاب تفکیکی افراز و تقسیم به ترتیب در اراضی دشتی و در اراضی کوهستانی با متوسط

شیب بیش از ۱۵ درصد به چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) حداقل مساحت در اراضی دشتی ۲۰۰ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۳۰۰۰ مترمربع - حداقل مساحت در اراضی کوهستانی ۵۰ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۱۵۰۰ مترمربع
(۲) حداقل مساحت در اراضی دشتی ۱۰۰ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۲۰۰۰ مترمربع - حداقل مساحت در اراضی کوهستانی ۲۰ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۱۰۰۰ مترمربع
(۳) حداقل مساحت در اراضی دشتی ۱۵۰ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۵۰۰ مترمربع - حداقل مساحت در اراضی کوهستانی ۱۵ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۲۵۰ مترمربع
(۴) حداقل مساحت در اراضی دشتی ۱۲۰ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۳۰۰ مترمربع - حداقل مساحت در اراضی کوهستانی ۱۵ هکتار با حداقل نصاب تفکیکی افراز و تقسیم ۲۵۰ مترمربع



۱۳- در صورتی که اینگونه علائم مشخص کننده جهت حرکت، با رنگ‌های الف: سبز و ب: قرمز، تهیه شوند، معرف چه هستند؟



- (۱) الف - نشان دادن جهت دسترسی به تجهیزات آتش نشانی، ب - نشان دادن جهت خروج اضطراری
- (۲) الف - نشان دادن جهت خروج اضطراری، ب - نشان دادن جهت دسترسی به تجهیزات آتش نشانی
- (۳) الف - نشان دادن جهت دسترسی به بازشو امداد رسانی، ب - نشان دادن جهت دسترسی به فضای پناه برای معلولین و کم توانان جسمی
- (۴) الف - نشان دادن جهت دسترسی به فضای پناه برای معلولین و کم توانان جسمی، ب - نشان دادن جهت دسترسی به بازشو امداد رسانی

۱۴- تعداد واحدهای مناسب سازی شده برای افراد دارای معلولیت در کلیه مجتمع‌های مسکونی به چه میزان است؟ در مجتمع‌های مسکونی که با اعتبارات کامل دولتی احداث می‌شوند و کمتر از ۲۰ واحد مسکونی دارند، حداقل چند واحد باید قابل دسترس برای این اشخاص باشد؟

- (۱) ۵ درصد و حداقل ۱ واحد
- (۲) ۸ درصد و حداقل ۱ واحد
- (۳) ۴ درصد و حداقل ۲ واحد
- (۴) ۸ درصد و حداقل ۲ واحد

۱۵- طرحی که حسب مورد، بنا بر توصیه طرح‌های ناحیه‌ای تهیه می‌شود و ماهیتی همه جانبه و میان بخشی داشته و برنامه‌ای یکپارچه و راهبردی برای توسعه اقتصادی-اجتماعی، کالبدی محیط روستایی با تاکید بر جنبه‌های اجرایی به ویژه در زمینه‌های فضایی کالبدی و به منزله یک طرح فرادست می‌باشد، چه نامیده می‌شود و توسط کدام نهاد به تصویب می‌رسد؟

- (۱) طرح آماده سازی اراضی - دهیاری
- (۲) طرح هادی روستا - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- (۳) طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۴) طرح ساماندهی فضا و سکونت گاه‌های روستایی - شورای برنامه ریزی و توسعه استان



۲۳- افزایش ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی ساختمان، نسبت به ظرفیت اشتغال دفتر تک نفره، در صورت وجود رشته‌های معماری، عمران، برق، مکانیک و یک تا سه رشته از رشته‌های نقشه‌برداری، شهرسازی و ترافیک در ترکیب شرکا چند درصد است؟ در صورت هم‌پایه بودن پروانه اشتغال در هر رشته و حضور بیش از یک نفر در هر رشته، مجموع درصد افزایش ظرفیت اشتغال دفاتر مهندسی طراحی تا چه میزان افزایش می‌یابد؟

- (۱) ۵۰ درصد و تا ۷۰ درصد افزایش می‌یابد.
- (۲) ۱۰ درصد و تا ۲۰ درصد افزایش می‌یابد.
- (۳) ۳۰ درصد و تا ۵۰ درصد افزایش می‌یابد.
- (۴) ۶۰ درصد و تا ۸۰ درصد افزایش می‌یابد.

۲۴- مکان‌یابی برای گسترش آینده شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرک‌های جدید، پیشنهادهای شبکه شهری آینده کشور یعنی اندازه شهرها، چگونگی استقرار آنها در پهنه کشور و سلسله مراتب میان شهرها به منظور تسهیل و مدیریت سرزمین در زمره اهداف کدامیک از انواع طرح‌های زیر می‌باشد؟

- (۱) سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور
- (۲) طرح مجموعه شهری
- (۳) طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای
- (۴) طرح‌های ویژه

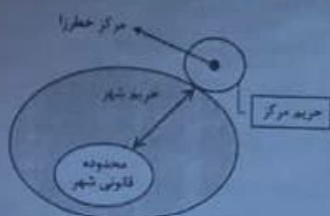
۲۵- در مورد دریافت حق مرغوبیت از مالک یا مالکینی که بر اثر توسعه معابر و یا میادین و امثال آن که طبق قانون خرید املاک و اراضی مصوب ۱۳۵۸ منتفع شده‌اند، در حال حاضر کدامیک از موارد زیر مصداق دارد؟

- (۱) دریافت حق مرغوبیت منتفی شده و حق مرغوبیت طبق ماده واحده مصوب سال ۱۳۶۰ از کسی وصول نمی‌شود.
- (۲) دریافت حق مرغوبیت براساس قانون شهرداری الزامی است.
- (۳) دریافت حق مرغوبیت تا سال ۱۳۶۰ منتفی شده ولی بعد از آن اخذ می‌شود.
- (۴) در کلیه سال‌های پس از انقلاب دریافت حق مرغوبیت قانونی بوده است.

۲۶- در طراحی یک فضای شهری موفق و پایدار، ترکیب کدامیک از گروه‌های تخصصی و حرفه‌ای زیر می‌توانند بهتر عمل کنند؟

- (۱) معمار - شهرساز - عمران - نقشه‌بردار
- (۲) فقط طراح‌های شهری و بنا به مورد دعوت از یک متخصص دیگر در حوزه مطالعات شهری
- (۳) طراح شهری - معمار منظر - تاریخ‌دان
- (۴) طراح شهری - برنامه‌ریز شهری - روانشناس محیط یا رفتار - جامعه‌شناس شهری - اقتصاددان شهری - حقوق‌دان شهری

۴۱- از منظر الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل، شکل زیر در ارتباط با توسعه شهر به سمت مرکز خطرزا در صورتی که توسعه شهر در دیگر جهتها به دلایل منطقی قابل انجام نباشد، کدامیک از گزینه‌ها پاسخ صحیح می‌باشد و لازم‌الرعایه است؟



- ۱) حداکثر توسعه حریم شهر، با کمی تداخل با حریم مرکز خطرزا باشد و اگر مرکز خطرزا در حریم فعلی شهر بود، با تمهیداتی در حریم بماند.
- ۲) حداکثر توسعه حریم شهر، مماس با حریم مرکز خطرزا باشد و اگر مرکز خطرزا در حریم فعلی شهر بود، باید از حریم خارج شود.
- ۳) مرکز خطرزا در افق زمانی طرح توسعه و عمران مصوب شهر از محدوده قانونی و یا حریم شهر به تدریج دور و جایه‌جا شود.
- ۴) صرفاً با اجازه بالاترین مقامات دو وزارتخانه راه و شهرسازی و دفاع، مراکز خطرزا با ایجاد حلقه حفاظتی شدید می‌تواند در همان مسیر توسعه شهر باقی بماند.

۴۲- در قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در اراضی با بیش از ۵۰۰ مترمربع مساحت که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا چه سقفی مجاز به تملک است؟ برای تامین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده، تا چه میزان از باقیمانده اراضی را می‌تواند تصاحب کند؟

- ۱) تا سقف ۳۵ درصد - ۲۰ درصد
- ۲) تا سقف ۳۵ درصد - ۲۵ درصد
- ۳) تا سقف ۲۵ درصد - تا ۲۵ درصد
- ۴) تا سقف ۲۰ درصد - تا ۳۵ درصد

۴۳- در شهری با جمعیت ۴۰۰۰۰ نفر و مساحت محدوده ۴۰۰ هکتار، ۲۰۰ هکتار از مساحت اراضی به مسکونی و ۱۲۰ هکتار به شبکه معابر و دسترسی و ۵۶ هکتار به سایر خدمات اختصاص یافته است. اگر مابقی اراضی شهری بایر باشد و برای سکونت افراد جدید در نظر گرفته شود، در صورت رعایت سرانه‌های مصوب حداکثر چند نفر به ساکنان فعلی افزوده خواهند شد؟

- ۱) ۴۰۰۰ نفر
- ۲) ۳۰۰۰ نفر
- ۳) ۳۵۰۰ نفر
- ۴) ۲۵۵۰ نفر

